

विकास योजना-पेण.

आ.क्र.१३,टांगा व टंकसी रटंड या आरक्षणाचं भागाशः
क्षेत्र आ.क्र.३४, भाजी मार्केट मध्ये समाविष्ट करणे व
आ.क्र.३२ च्या एजिनेशनकडील हड्डीदुर्घट ६.०० मी.मूळ-
दर्क्षण व आ.क्र.२७ मधुन पूर्व-पांचम ९.०० मी.रुद्द रस्ता
प्रस्तावित करणावाबत.
महाराष्ट्र प्रानेशिक व नगर रचना अधिनियम
१९६६ चं कलम ३७ (२) अन्वये मंजूर फेरबदल

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-१७०५/५३/प्र.क्र.२/०६/नवि-१२

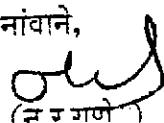
मंत्रालय,मुंबई- ५०० ०३२.

दिनांक :-१२ एप्रिल २००७.

पहा :- १) मुल्यांकिकारी,पेण नगरपालिका यांने क्र.पेनप/का-३/बाबी (१)/३०३१/२००४
दिनांक १६/१०/२००४ चे पत्र.
२) संचालक,नगर रचना,पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.पेण/आ.क्र.१३,१४,२७/कलम
३७/टीपीएस-३/६५५४ दिनांक ८/११/२००६.

शासन निर्णय :- स्वेच्छा लोडलेली अभियानांना (सगाठी व इंग्लंडी) महाराष्ट्र शासनाच्या
साधारण नियमात प्रसिद्ध करारी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(न. र. गावडे)

कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
- २) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, रायगड.
- ४) उपसंचालक, नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या
तीन प्रती अधिप्रमाणीत करण्यासाठी शासनास त्वरीत सादर कराव्यात).
- ५) सहाय्यक संचालक नगर रचना,रायगड-अलिल्हाग शास्त्रा, जि. रायगड
- ६) मुख्याधिकारी,पेण नगरपालिका, रायगड.
- ७) व्यवस्थापक मध्यवर्ती शासकीय मुद्रणालय,चर्नोरोड.मुंबई.
(त्यांना विनंती की, भद्ररची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
ग्रन्तपत्रात भाग-एक मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या
विभागास,संचालक नगर रचना,पुणे यांना पातवाव्यात)
- ८) निवडनस्ती (कार्यासन-१२)

२००८०२०६ | २३८००३

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, सुनदई-४०० ०३२.
दिनांक :- १२ इन्डियन २००६.

कमांक-टिप्पीस-१७०५/५३/प्र.क्र.२/०१०/नवि-१२

महाराष्ट्र
प्रादेशिक
व नगर रचना
आधिनियम

ज्यात्यर्थी, विकास योजना पेण (सुधारीत) संचालक, नगर सचिवालय, पुणे यांचेकडील आहेश क.डी.पी.पेण.(आग) /२८-८५/तिरीछी-३/८३६५/दिनांक १६.१२.१९८८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १/३/१९८९ पोस्तून अंमलात आली आहे.(यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे),

आणि लांबरी, उक्त शिकास योलनेच्या प्रस्तावानुसार स.क्र.५९ (भाग), ५२ वी (भाग) शेत्र ०.१६ हे.या जागेवर आ.क्र.३३ "टोगा व टॅक्सी स्टॅड", स.क्र.५९ (भाग), ५२ वी (भाग), ५२ ए (भाग), क्षेत्र ०.२० हे.या जागेवर आ.क्र.१४ "भाजी बाजार" व स.क्र.६५,६६ (भाग), ६४ अ(भाग), शेत्र ०.४१ हेक्टर या लांबेवर आ.क्र.२११ प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण स्वपून दर्शाईले आहे. (यापूढे ज्यास "उच्च उमिन" असे मंबोधिलेले आहे),

असाधि व्यापरी, उक्त फेरबदल प्रस्तावासांदर्भात शासनाने योग्य ही नौकरी केल्यानंतर य संचालक, नगर अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य, युणे योनेशी विचार विनियम केल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे. अशी खात्रजमा डगलेली आहे.

त्यात्री, उक्त अधिनियमाचा कलम-३७ पोटकलम (२) नुसार प्रदत्त असलेला अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासनास मंजूरी देत

आहे याणि त्यासाठी उक्त नमूद दिनांक १६/१२/१९८८ च्या अधिसूचनेच्या फेजवलाच्या अनुसुचीमध्ये पुढीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

"आरक्षण क्र.१३,टांगा व टेक्स्टी फ्लॅट हे आरक्षण गट करण्यात येत असून यादर आरक्षणाखालील क्षेत्र भागाश: आ.क्र.१४ भार्जी भार्केट या आरक्षणात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच आरक्षण क.३३ च्या पश्चिमेकडील भागात ९.०० मी.रुंदीचा,उत्तर दक्षिण रस्ता अ.भ.क्र.१११ च्या पोहच स्तरापर्यंत व अ.भ.क्र.११० पासून पूढे स.न.६४ ए,हिस्सा ३ पर्यंत ६ मी.रुंद व या प्रस्तावित रस्त्यापासुन आ.क्र.२१ मध्युन पुर्व पश्चिम ९.०० मी.रुंद गळा नकाशात दर्शविल्यापुराणे आवश्यकत करण्यात येत आहे. तसेच आ.क्र.२७ मधील ९.०० मी.पूर्त-पश्चिम रस्त्याचे उत्तरेकडील भागास आ.क्र.२७ अ प्राथमिक शाळा व क्रिंडागण असे दर्शविण्यात येत आहे.

टिप :-

- १) सदरहू भाग नकाशाची प्रत.पेण नगरपरीषद यांचे कायरालशात कामकाजाचा दिवशी कायरालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनाथ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी नेतृत्वात याचा आहे.
- २) सदरची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.urban.gov.maharashtra.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे गोपनीय गोपनीय आदेशानसुर व नांदाने


(न.न.नाने)
कायरासन अधिकारी

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 12th April, 2007.

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

No. TPS 1705/53/CR-2/07/UD-12.- Whereas, the Development Plan of Pen has been sanctioned vide Director of Town Planning, Pune's Order No. DP/Pen(R)/28-85/TPV-3/8365 dated 16/12/88 and has come into force with effect from dt. 1/3/1989 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan the land S.No.59(Pt), 52(B)(pt) area 0.16 Ha. is reserved for Site No.13, "Tanga & Taxi Stand", S.No. 59(pt), 52B(pt), 52A(pt) area 0.20 ha. is reserved for Site No.14, "Vegetable Market" and S.No. 65, 66(pt) & 64A(pt) area 0.41 ha. is reserved for Site No. 27, "Primary School and Playground" (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, Pen Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the designation and use of land of the Tanga, Taxi stand as "Vegetable Market", and this land shall be merged in the existing Vegetable Market and 9.00 mt. wide road proposed on western side of the same land upto the approach road of F.P. No.111 and such proposed road shall continue as 6.00 mt. wide from FP No.110, upto the internal road of sanctioned layout of S.No. 64A, H.No.1 (hereinafter referred to as the "said modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 16/12/1988 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"The area under Site No.13, "Tanga & Taxi Stand" is cancelled and land so released is partly included in site No.14 Vegetable Market and 9.00 mt. wide North-South Road upto F.P. No.111 on Western portion of Site No.13 and such proposed road is continue as 6 mt. wide upto F.P. No.110, internal road of S.No. 64A/ H.No.1 also 9.00 mt. wide East-West Road is shown through site No.27, and northern portion of site No.27 is designated as Site No.27A, Primary School and Playground as shown on plan".

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Pen Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one months.
- 2) This notification is also available on departments web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,



— (N.R. Rane)
Section Officer.